



Comune di Iglesias

Periodo di riferimento:	Anno 2024
Assessorato:	Assessore Giorgiana Cherchi
Centro di responsabilità:	Dirigente Dott. Riccardo Carta

Linee di mandato del Sindaco approvate con deliberazione del C.C. n. 31 del 28.09.2023	
D.U.P.	Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 21 Dicembre 2023
Settore	V Patrimonio e Provveditorato
Ufficio	Gestione beni immobili, guardiania e sale (<i>patrimonio</i>)

Linea strategica 6	La persona al centro: sviluppare l'integrazione, l'inclusione sociale; rafforzare l'accesso ai servizi. Promuovere tutte le azioni utili alla salvaguardia del lavoro nel territorio, salvaguardando le risorse storico – ambientali.
Azione strategica 7	L'Amministrazione comunale prevede di poter dare avvio agli adempimenti per la gestione, entro il 2024, dell'istituto "Margherita di Savoia" da parte del soggetto esterno



	aggiudicatario. pag. 107/108 DUP
Linea strategica 7	Avviare la gestione dell'istituto "Margherita di Savoia". Pag. 109 DUP.
Azione strategica scheda analitica Codice 00600001	Avviare la gestione dell'istituto "Margherita di Savoia". Pag. 109 DUP.
Obiettivo operativo di miglioramento	Avvio del servizio di concessione della struttura residenziale per anziani del comune di Iglesias denominata "Margherita di Savoia" attraverso gestore esterno.
Missione	0001 Servizi istituzionali generali e di gestione
Programma	0005 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Interconnessione con altri servizi	
Cod.	Descrizione
	Non si segnalano interconnessioni con altri uffici

Interconnessione con altri obiettivi		Dipendenza
Cod.	Descrizione	
	Non si segnalano interconnessioni con altri obiettivi	

Cod.	Descrizione	Formula	Valore atteso		II^ rilev.	III^ rilev.	% ragg.
	Avvio della concessione della struttura Margherita di Savoia e del servizio affidato 60 posti di Comunità Integrata (ex casa protetto per anziani non autosufficienti). Apertura della struttura agli utenti.		100% al 31/12/2024				

N.	Azioni	Dipendenza		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	Indicatori	Targets	Vincoli
1	Verifica sul rispetto dei tempi del cronoprogramma presentato in sede di gara per l'adeguamento della struttura.	30 % rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P	X	X	X	X	X								Relazioni e verbali del Direttore di Esecuzione Entro il 31/05/2024		Rispetto dei tempi
			R															



2	Verifica sul rispetto della qualità e quantità delle forniture offerte in sede di gara e collaudo degli arredi e delle attrezzature montate.	20 % rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P						X	X						Relazioni e verbali del Direttore di Esecuzione Entro il 31/07/2024		Rispetto dei tempi
			R															
3	Assistenza nell'ottenimento delle varie autorizzazioni (esecuzioni dei lavori, delle forniture dei C.N. VV.F., A.T.S., R.A.S., ecc.)	20 % rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P				X	X	X	X	X	X	X	X		Relazioni e verbali del Direttore di Esecuzione Entro il 30/11/2024		Rispetto dei tempi
			R															
4	Informazione all'utenza ed alla cittadinanza dell'apertura della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias denominata Margherita di Savoia e del servizio di assistenza continuativa agli anziani non Autosufficienti	15 % rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P										X	X	X	Entro il 31/12/2024		Rispetto dei tempi
			R															

5	Apertura della Struttura comunale denominata “Margherita di Savoia” ed avvio da parte del gestore del servizio dei due nuclei di Comunità Integrata , ai sensi dell’art. 13 del Regolamento di attuazione dell’articolo 43 della legge regionale 23 dicembre 2005 n. 23 e art. 20 del D.P.G.R. 14 febbraio 1989, n.12, quali reparti destinati ad accogliere anziani non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste, stabilizzate, non curabili a domicilio.	15 % rispetto al valore 100% di questo obiettivo	P										X	X	X			
			R													Entro il 31/12/2024 estremi provvedimento.		Rispetto dei tempi

od.	Attività	Referente	Personale coinvolto					
			Nome	Cat.	Ore potenziali	% tempo lavoro	Ore realizzate	% tempo lavoro
1	Per tutte le 5 azioni: 1. Verifica sul rispetto dei tempi del cronoprogramma presentato in sede di gara per l'adeguamento della struttura. 2. Verifica sul rispetto della qualità e quantità delle forniture offerte in sede di gara e collaudo degli arredi e delle attrezzature montate. 3. Assistenza nell'ottenimento delle varie autorizzazioni (esecuzioni dei lavori, delle forniture dei C.N. VV.F., A.T.S., R.A.S., ecc.)	Dott. Riccardo Carta	Roberto Madeddu	Istruttore	500	31,25%		
			Garau Susanna	Istruttore	500	31,25%		

<p>4. Informazione all'utenza ed alla cittadinanza dell'apertura della struttura residenziale per anziani del Comune di Iglesias denominata Margherita di Savoia e del servizio di assistenza continuativa agli anziani non autosufficienti.</p> <p>5. Apertura della Struttura comunale denominata "Margherita di Savoia" ed avvio da parte del gestore del servizio dei due nuclei di Comunità Integrata, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di attuazione dell'articolo 43 della legge regionale 23 dicembre 2005 n. 23 e art. 20 del D.P.G.R. 14 febbraio 1989, n.12, quali reparti destinati ad accogliere anziani non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste, stabilizzate, non curabili a domicilio.</p>		Francesca Puddu	Istruttore	500	31,25%		
		Laura Perra	Operatore esperto	100	6,25 %		

Note: il personale di ruolo con contratto a tempo indeterminato. Per le attività sopra individuate sono utilizzate le risorse strumentali già esistenti ed elencate in modo analitico nell'inventario del comune.

Tutte le attività sono realizzate sotto la direzione del Dirigente del settore Dott. Riccardo Carta.

Il prodotto finale dell'obiettivo di cui alla presente scheda è rappresentato così come richiesto dall'Amministrazione Comunale con il DUP (Avvio del servizio di concessione della struttura residenziale per anziani del comune di Iglesias denominata "Margherita di Savoia" con gestore esterno pag. 109 del DUP).

Il presente obiettivo di miglioramento si aggiunge agli obiettivi di mantenimento riferiti all'ufficio patrimonio illustrati con le schede relative al piano pluriennale delle attività di funzionamento 2024/2026.

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI	Entità (% scostamento da obiettivo e/o da programma)
	Natura (di programmazione e/o di attuazione; da specificare)
	Cause (da specificare)
	Conseguenze (rispetto all'obiettivo e/o al programma)

PROVVEDIMENTI CORRETTIVI	Provvedimenti già assunti
	Proposte all'Amministrazione
	Provvedimenti da assumere

MONITORAGGIO	1°
	2°
	3°



MONITORAGGIO FINALE

Risultati conseguiti

<i>Obiettivo</i>	
<i>Scenario di riferimento</i>	
<i>Attuazione e gestione</i>	
<i>Risorse umane</i>	
<i>Risorse finanziarie</i>	
<i>Altre risorse</i>	
<i>Prodotto finale</i>	
<i>Fattori di successo</i>	
<i>Fattori di debolezza</i>	
<i>Efficienza</i>	
<i>Qualità</i>	
<i>Sviluppo</i>	
<i>Immagine</i>	

